

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Sörhaga 1:7 med fler,
Poppelgatan i Alingsås stad

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: 2023.472 KS

Upprättad: 2025-11-03

Handläggare: Emelie Spreizer, Kristine Bayard

1. Bakgrund och syfte

Syftet med detaljplanen är att bidra till stadsutveckling genom att möjliggöra en förlängning av stadens västra delar i Sörhaga. Detta genom att möjliggöra för förtätning av bostäder, offentlig service, platsbildningar med omsorgsfullt gestaltade offentliga rum och tätortsnära rekreation, som tar tillvara på och utvecklar platsens rika kulturmiljö och omgivande bebyggelse och grönstruktur. Planområdets läge med närhet till Sörhaga trädgårdsstad och dess befintliga kulturmiljö samt öppna vyer mot Mjörn gör att stor vikt läggs vid bebyggelsens gestaltning, hög arkitektonisk kvalitet och anpassning till Alingsås byggnadstradition.

Planområdet ligger cirka en kilometer väster om Alingsås stadskärna i stadsdelen Sörhaga. Planområdet avgränsas i norr av Lövekullevägen och fastigheterna Spjutet 23-26 samt Sörhaga 1:23, i öster av Poppelvägen, i söder av västra stambanan och i väst av Lövekullevägen. Planområdet är cirka 9,5 hektar stort och omfattar fastigheterna Sörhaga 1:1, 1:2, 1:3, 1:7, 1:21, Lövekulle 1:1 och del av fastigheterna Sörhaga 1:22 och 1:4 samt Spjutet 25.

Planområdet utgörs i huvudsak av obebyggd natur, där Kavlåsbäcken rinner igenom planområdet. I planområdets västra del finns fotbollsplaner, beachvolleybollplan samt kommunal parkeringsyta som samnyttjas av besökare till Mjörnvallen och strandområdet.



Orienteringskarta med planområde markerat i rött

2. Undersökning betydande miljöpåverkan

Kommunen ska enligt miljöbalkens 6 kap. 5 § undersöka om genomförandet av en detaljplan eller ändring av detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det bör understrykas att det är risken för betydande miljöpåverkan som ska identifieras. Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som identifieras ska sedan skickas för påsyn och diskussion till plangrupsrepresentanter för miljö och hälsa, kommunekolog samt till bebyggelseantikvarie vid behov.

I plan- och bygglagen (2010:900, 4 kap. 34 §) och miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilaga anges vilka parametrar som kommunen ska ta hänsyn till och som planen ska stämmas av mot. Möjliggör planen någon av de verksamheter och ändamål som finns benämnda i första tabellen nedan innebär en stor risk för betydande miljöpåverkan, men det behöver inte betyda att det är en självklarhet. För att kunna göra den bedömningen behövs det enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5 §), i identifieringen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, undersöka i vilken utsträckning planen eller ändringen:

1. anger förutsättningar för lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftförhållanden, eller resursfördelningen,
2. har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer medför,
3. har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt,
4. möjliggör att följa miljölagstiftningen
5. omfattar miljöproblem eller inte,
6. riskerar för sannolika miljöeffekter och påverkar området utifrån dess utmärkande egenskaper, betydelse och sårbarhet
7. kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna
8. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper och omfattning
9. det finns risk för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

I enlighet med miljöbedömningsförordningen (2017:966, 10-11 §) behöver även hänsyn tas till:

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper (omfattning, utformning, kumulativa miljöeffekter, användning av naturresurser, avfall och restprodukter, föroreningar och störningar, olycks- och hälsorisken),
2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering (pågående eller tillåten markanvändning, naturresurser), och
3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper (effekternas storlek, utbredning/gränsöverskridning, karaktär, intensitet, komplexitet och sannolikhet för uppkomst, varaktighet eller frekvens, reversibla, kumulativ verkan).

Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6 §)

Undersökningen utgör den analys som leder fram till ställningstagandet om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. För detaljplaner som påbörjats från och med 1 april 2020 ska underlaget samrådas inom ramen för detaljplanesamrådet. Frågan om betydande miljöpåverkan ska avgöras genom ett särskilt beslut enligt miljöbalken 6 kap. 7§.

Om det finns oklarheter/osäkerheter kring eller om det kan konstateras att planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan bör samråd med Länsstyrelsen och övriga berörda myndigheter ske innan detaljplanesamrådet i form av ett så kallat undersökningssamråd. Ett utkast av planhandlingar och (den preliminära) bedömningen av BMP i form av denna undersökning skickas till Länsstyrelsen samt till berörda myndigheter och kommuner. Handläggningstiden är cirka 3 veckor.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9 §)

Om planen eller ändringen i undersökningen konstateras innebära risk för betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska då ske med Länsstyrelsen samt med berörda myndigheter och kommuner för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Om undersökningssamråd inte har hållits ska samrådsunderlaget inför avgränsningssamrådet innehålla uppgifter om det. Handläggningstiden är cirka 6 månader.

VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER SOM KAN MEDFÖRA BMP		
	Ja	Nej
Möjliggör detaljplanen eller ändringen för något av nedanstående ändamål eller verksamheter? (PBL 4 kap. 34 §) <ol style="list-style-type: none"> 1. industriändamål 2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. hamn för fritidsbåtar 5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse 6. permanent campingplats 7. nöjes- eller djurpark 8. spårväg eller tunnelbana 		X
Möjliggör detaljplanen eller ändringen för verksamheter eller åtgärder inom/för <ol style="list-style-type: none"> 1. jordbruk, skogsbruk eller vattenbruk? 2. utvinningsindustrin? 3. energiproduktion? 4. framställning eller bearbetning av metaller? 5. mineralindustrin? 6. kemisk industri? 7. livsmedelsindustrin? 	X	

<p>8. textil-, läder-, trä- eller pappersindustri?</p> <p>9. gummiindustrin som avser tillverkning och behandling av elastomerbaserade produkter?</p> <p>10. avfallshantering?</p> <p>Möjliggör detaljplanen eller ändringen för infrastrukturprojekt som avser</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. anläggning av industriområden? 2. tätortsbebyggelse, inklusive byggande av shoppingcentrum och parkeringsplatser? 3. byggande av järnvägar, omlastningsstationer eller terminaler för kombinerad trafik? 4. anläggning av flygfält? 5. byggnader av vägar, hamnar eller hamnanläggningar, inklusive fiskehamnar? 6. anläggning av inre vattenvägar eller anläggningar för reglering av vattenflöden? 7. dammar och andra fördämningar eller vattenmagasin för långvarigt bruk? 8. spårvagnar, upphöjda eller underjordiska järnvägar, hängbanor eller liknande banor av speciell typ som endast eller i huvudsak används för passagerartransport? 9. byggande av rörledningar för gas och olja? 10. anläggning av vattenledningar över långa avstånd? 11. Kustanläggningar för att bekämpa erosion eller havsanläggningar i form av vallar, pirer, vågbrytare eller andra anläggningar för skydd mot havet eller varigenom kustlinjen kan ändras? 12. system för utvinning av grundvatten eller konstgjord grundvattenbildning? 13. anläggningar för överledning av vatten mellan avrinningsområden? <p>Möjliggör detaljplanen eller ändringen för</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon? 2. provbänkar för motorer, turbiner eller reaktorer? 3. anläggningar för tillverkning av konstgjorda mineralfibrer? <p>Läs mer i bilaga till miljöbedömningsförordningen (2017:966)</p>		
<p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p>		X

RIKSINTRESSE OCH OMRÅDESSKYDD

	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			Ja	Viss	Nej
Riksintresse kommunikation	<p>Planområdet ligger i anslutning till riksintresset för kommunikationer (Västra stambanan och E20). Riksintresset ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.</p> <p>Riksintresset för kommunikation för E20 omfattar själva vägen som infrastruktur som möjliggör och stödjer transportflöden. Detta innefattar även de anslutande trafikplatserna och att den möjliggör kontakter med andra regioner och internationella förbindelser. E20 är nationellt viktig infrastruktur, men bidrar även till regional balans i Västra Götaland genom att koppla samman regionens olika delar.</p> <p>Planområdet är i dagsläget obebyggt och påverkar inte riksintresset för kommunikationer negativt.</p>	<p>Detaljplanen har utrett risker kopplat till transporter med farligt gods, bullerpåverkan samt vibrationspåverkan från Västra stambanan. Utifrån utredningarna och de slutsatser som gjorts är detaljplanen lämplig med hänsyn till prövningsgrunderna för risk, hälsa och säkerhet då detaljplanen inför planbestämmelser för att säkerställa att ny planerad bebyggelse blir lämplig. Detaljplanen bedöms således inte innebära negativ påverkan på riksintresset för Västra stambanan.</p> <p>En trafikutredning har tagits fram för att utreda detaljplanens påverkan på befintligt vägnät genom att beräkna områdets trafikallstring. Beräkningar har gjorts för tre korsningar i anslutning till planområdet Lövekullevägen–Stadsskogsgatan, korsningen mellan Lövekullevägen och en ny huvudgata och Viktoriarondellen. Trafikverket har utifrån den åtgärdsvalsstudie som genomfördes för E20 genom Alingsås på sträckan Götaplan–Sveaplan tagit hänsyn till detaljplaneprojekten för Mjörnstranden. Utifrån åtgärdsvalsstudien arbetar nu Trafikverket med en förstudie av trimningsåtgärder vid Sveaplan, och ett genomförande av detaljplanen bedöms ej påverka statlig infrastruktur och korsningspunkter negativt då bebyggelsen inkluderats i tidigare åtgärdsvalsstudie.</p>			X
Riksintresse naturvård	<p>Planområdet ligger i anslutning till riksintresset för naturvård Anten-Mjörn. Riksintresset för naturvård konstitueras av sjön Mjörns stora värden och för att bevara riksintresset måste vattenkvaliteten bevaras eller förbättras, lövskogs- och hagmarksmiljöerna bevaras och vårdas. Fortsatt jordbruk med åkerbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement.</p> <p>Restaurering av igenvuxna ängar och naturbetesmarker rekommenderas och ett bibehållande av områdets gröna</p>	<p>Planområdesgräns är väl avgränsat från Mjörn och enligt den dagvattenutredning som tagits fram och de planerade dagvattenåtgärder som föreslås så minskar belastningen för samtliga föroreningsparametrar vid detaljplanens genomförande jämfört med befintlig situation. Riksintressets värden med förbättrad vattenkvalitet bedöms därmed inte försämrats då miljö kvalitetsnormer ej försämrats. Detaljplanen förväntas inte påverka riksintressets värden då naturmark redan är ianspråktagen i gällande detaljplan 38. Planförslaget föreslår en stor andel planlagd naturmark och bevarande av gröna korridorer.</p>			X

	infrastruktur med ett varierande landskap med naturliga miljöer ska eftersträvas.	Planförslaget bedöms därav inte medföra negativa konsekvenser på riksintresset.			
Skyddad natur	Planområdet ligger i anslutning till sjön Mjörn. Mjörn omfattas av utökat strandskydd om 300 meter, men då planområdet var planlagt innan 1975 gäller övergångsbestämmelser och ett generellt strandskydd om 100 meter återinträder (se vidare resonemang i lokaliseringsutredning).	Planförslaget innebär att 7000 kvm strandskydd föreslås upphävas inom kvartersmark. En lokaliseringsutredning där alternativa lokaliseringar redovisas har tagits fram under planarbetet. Syftet med lokaliseringsutredningen är att utreda den mest lämpliga platsen för att möjliggöra byggnation av bostäder, förskola, kompletterande service och infrastruktur. Slutsatsen i lokaliseringsutredningen är att inget av de jämförda lokaliseringsalternativen uppnår bedömningskriteriet om blandstad samt ekonomisk och planmässig genomförbarhet. Kommunens sammanvägda bedömning är att strandskyddets syften fortsatt kan upprätthållas vad gäller allmänrättslig tillgång till Sävåns strandkant då Lövekullevägen säkerställer tillträde. Växt- och djurlivets förutsättningar bedöms inte påverkas negativt då området närmast strandkant redan är ianspråktaget samt då utredningar visar att inga specifika värden kopplat till Sävåns naturmiljö finns inom planområdet. Eftersom strandskyddets syften inte bedöms påverkas då strandkanten längs Sävån redan är ianspråktagen, samt väl avskild, föreligger ingen intressekonflikt med att utveckla området med bostäder då miljön inom återinträtt strandskydd inte bedöms påverkas negativt för växt- och djurlivet.			X
Generellt biotopskydd	Naturvärdesinventering utförd under planskede har identifierat två diken som omfattas av generellt biotopskydd (benämnd som objekt I och H i naturvärdesinventering) samt värdefulla biotoper.	Det dike benämnt som objekt I i naturvärdesinventeringen föreslås bebyggas med bostäder, vilket innebär att dispens från det generella biotopskyddet kommer krävas. Ansökan görs vid genomförande av detaljplanen.		X	
Natura 2000	Nordväst om planområdet ligger Natura 2000-området för Nohagaviken. Den nordöstligaste viken av sjön utgörs av grunda näringsrika sjöbottnar som har skapat förutsättningar för ett rikt fågelliv. Natura 2000-området är skyddat med reservatföreskrifter.	Planområdet för detaljplanen är väl avgränsat från Natura 2000-området och de artinventeringar som gjorts för fågel visar på vanligt förekommande fågelarter som födosöker i vanligt förekommande biotoper såsom gräsmark och villaträdgårdar samt hålträd för vissa arter. Fågelarterna inom planområdet bedöms inte ha något samband med de fågelarter som nyttjar Natura 2000-området vid flytt, och detaljplanen bedöms inte innebära negativ påverkan på Natura 2000-området.			X
Brukningvärd jordbruksmark	Planområdet omfattas av detaljplan 38, lagakraft 1993-04-19. Delar av planområdet omfattades av brukningvärd jordbruksmark innan detaljplanen antogs. I samband med att	Marken anses som ianspråktagen i samband med detaljplan 38 och en ändrad markanvändning från Idrott (Y) till park och bostäder bedöms inte innebära en negativ påverkan.			X

	detaljplan 38 vann lagakraft omfattades den bruksvärda jordbruksmarken av markanvändningen idrott (Y).			
Sammanfattning:		Detaljplanen och föreslagen markanvändning innebär en förändring av området, men utifrån gällande detaljplan och dess ianspråktaga markanvändning medför planförslaget ingen försämring. Utifrån framtagna utredningar, avvägningar i planförslaget och regleringar i plankartan bedöms detaljplanen inte innebära negativ påverkan på riksintressen, områdesskydd eller skyddad natur.		

HÄLSA, STÖRNINGAR OCH RISKER

	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			Ja	Viss	Nej
Buller	Planområdet är i direkt anslutning till västra stambanan där spårbunden trafik med person- och godstransporter sker. Även ett ställverk strax söder om planområdet bedöms ge omgivningspåverkan och planområdet är påverkat av ljudutbredning från buller.	<p>En trafikbullerutredning har tagits fram inom detaljplanen för att utreda omgivningspåverkan för buller. Bullerutredningen utgår ifrån Förordning (2015:216 och 2017:359) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, riktvärden enligt Boverkets rapport 2020:8 <i>Omgivningsbuller från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad karaktär – en vägledning samt</i> Naturvårdsverkets skrift <i>Vägledning om buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar</i>.</p> <p>Bullerutredningens slutsats är att det krävs en bullerskyddsskärm utmed järnvägen för att bostäder ska kunna planeras i samtliga kvarter. Bostäders utformning behöver även planeras med hänsyn till de beräknade ljudnivåerna, till exempel som genomgående lägenheter med hälften av rummen mot en luddämpad sida mot innergård. Om uteplatser placeras där riktvärden inte innehålls, finns utrymmen för gemensamma uteplatser i alla kvarter mot innergård.</p> <p>Planförslaget beaktar ovanstående faktorer och slutsatser genom regleringar i plankartan. Planbestämmelse om bullerskydd säkerställs i plankartan, vilket innebär att kommunen kommer behöva uppföra bullerskydd. Planbestämmelsen om bullerskydd kompletteras med ett villkor om startbesked som reglerar att "Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerplank mot järnvägen har uppförts". För de kvarter och platser där bullerutredningen</p>			X

		<p>visar att trafikbullerförordningens riktlinjer kan bli svåra att uppnå införs planbestämmelsen b_2 som innebär att "Byggnad ska uppföras som en sammanbyggd byggnadskropp med hänsyn till buller samt v_1 vilket innebär att "Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida alternativt vara mindre än 35 m^2 ".</p> <p>Detaljplanen bedöms inte innebära risk för människors hälsa med hänsyn till buller.</p>			
Vibrationer	<p>Planområdet ligger i anslutning till Västra stambanan där spårbunden trafik med person- och godstransporter sker. Detta kan ge upphov till vibrationer.</p>	<p>En vibrationsutredning har tagits fram inom detaljplanen för att utreda omgivningspåverkan för vibrationer. Enligt svensk standard, SS 460 48 61 utgör komfortvärdet $0,2 \text{ mm/s}$ ungefärlig känseltröskel för vibrationer. Vidare anges $0,4 \text{ mm/s}$ som gräns för vibrationsnivå från tågtrafik där mätbar påverkan på sömn startar. Enligt utredningen beräknas vibrationshastighet inom nära eller över $v_{w,rms,1s} = 0,4 \text{ mm/s}$ för ny planerad bebyggelse, vilket innebär överskridande av riktvärde om inte särskilda åtgärder genomförs för att minska vibrationer från tåg. Plankartan reglerar med planbestämmelse om skydd mot störningar att "Byggnader ska konstrueras så att vibrationer från mark inte överskrider $0,4 \text{ mm/s}$".</p> <p>Detaljplanen bedöms inte innebära risk eller olägenhet för människors hälsa med hänsyn till vibration.</p>			X
Transportled farligt gods	<p>Västra stambanan som löper intill planområdesgräns utgör transportled för farligt gods.</p>	<p>För att säkerställa risker på individ- och samhällsnivå säkerställer detaljplanen ett bebyggelsefritt område om 45 meter från Västra stambanans spårmit. 15 meter reserveras för nya framtida spår och markanvändning med parkering möjliggörs därefter längre ifrån spåret. Parkering uppgår till ett djup om 17 meter och därefter planläggs allmän plats gata med ett djup om 17 meter. Markanvändningen utifrån föreslagen reglering ovan innebär att människor ej vistas stadigvarande inom det aktuella området, vilket är en acceptabel nivå enligt den riskutredning som utförts. Detaljplanen säkerställer skyddsbestämmelser enligt:</p> <p>m^2 - Fasad mot järnvägen utförs med minst brandteknisk klass EI 30 och med fönster i lägst klass EW 30 för att förebygga brandspridning till inomhusmiljön,</p> <p>Utrymningsvägar ska riktas mot innergården / bort från järnvägen</p> <p>Friskluftsintag får enbart placeras på tak som vetter från järnväg. Utifrån skyddsbestämmelserna i plankartan bedöms detaljplanen ej innebära risk för människor på individ- eller samhällsnivå.</p>			X

Markens beskaffenhet	<p>Enligt jordartskartan utgörs undergrunden i huvudsak av glacial lera samt postglacial sand.</p> <p>Utförda undersökningar visar att jorden inom planområdet generellt består av ett tunt lager mulljord eller ett ca 1-2 m tjockt lager fyllning ovan lera, beroende på undersökningspunktens placering. Lerans översta lager består av torrskorpa. Torrskorpan är ca 2-2,5 m mäktig och lerans mäktighet varierar mellan 7 och 20 m. Leran underlagras av friktionsjord ovan berg.</p> <p>Leran är sulfidhaltig och siltig med siltskikt. Leran har en mycket låg till medelhög odränerad skjuvhållfasthet som enligt utförda CPT-sonderingar, kon- samt vingförsök varierar mellan 7 och 61 kPa.</p> <p>Lerans sensitivitet har utvärderats med konförsök och varierar mellan 10 och 131 och benämns som låg- till högsensitiv. Prover med uppmätt sensitivitet högre än 50 ligger på djup 7 m eller djupare. Av de prover som har en sensitivitet över 50, har 6 av 15 st en omrörd skjuvhållfasthet som är lägre än 0,36 kPa och klassas därmed som kvick.</p>	<p>Inom detaljplanen har en geoteknisk utredning tagits fram (Tyréns 2025-05-26) där föreslagen byggnations lämplighet utreds ur ett geotekniskt perspektiv med hänsyn till risk för skred, erosion och ras. Slutsatserna från den geotekniska utredningen är att grundläggning av byggnader högre än 3 våningar rekommenderas att utföras på pålar. Denna rekommendation kan behöva justeras med avseende på eventuella markhöjningar vid respektive byggnad. Om nya byggnader inte grundläggs med pålning behöver de placeras minst 5-14 m söder om Lövekullevägen.</p> <p>Uppfyllningar upp till 1,5 m över befintlig mark medför generellt inga skadliga sättningar. Lokala och högre uppfyllningar än 1,5 m kan vara möjliga, men behöver detaljstuderas i projekteringsskedet.</p> <p>De båda erosionsskydd i Sävåns utmed Lövkullevägen fyller sin funktion och visar inga tecken på erosion i sina uppströms- eller nedströmsändar.</p> <p>Den våggenererade erosion som kan uppstå på det aktuella avsnittet av Mjörns strand torde inte bli speciellt stor och påverkar inte planområdet. Om erosionsskydd krävs så innebär det tillstånds-/anmälningspliktig vattenverksamhet.</p> <p>Plankartan reglerar en planbestämmelse enligt ”Grundläggning för byggnader som, tillsammans med ev tillskottslast till följd av markhöjning, överstiger 30 kPa ska utföras med pålning eller likvärdig teknisk lösning ner till fast mark”. Utifrån de regleringar som plankartan föreslår bedöms detaljplanen ej innebära risk för människors hälsa och säkerhet.</p>			X
Förorenad mark	<p>Fastigheter inom planområdet finns inte med i Länsstyrelsens databas för förorenade områden, men cirka 30 meter från planområdesgränsen ligger fastigheten Sörhaga 1:32 där Mjörns motorbåtssällskap bedriver verksamhet. Inom fastigheten finns två objekt enligt Länsstyrelsens register. Ett objekt berör båtuppställningsplats och objektet är inte riskklassificerat enligt E, men innehar enligt branschstandard en trolig riskklass på 2 (stor risk). Det andra objektet berör sediment som identifierats inom inventeringsprojektet Fritidsbåtshamnar och uppställningsplatser med syfte att kartlägga potentiellt förorenad mark och sediment i anslutning till fritidsbåtsverksamhet. Fritidsbåtsrelaterade föroreningar som koppar, zink, tributyltenn (TBT), Irgarol,</p>	<p>Lövekullevägen utgör en barriär mellan motorbåtssällskapet och ny planerad förskola samt bostäder. Då inga ombyggnationer föreslås av Lövekullevägen bedöms sannolikheten för markföroreningar som små på södra sidan av Lövekullevägen där förskola föreslås.</p>			X

	diuron, PAH, PCB, alifater och aromater kan förekomma i mark och sediment på området.				
Översvämning och skyfall	Närheten till Mjörn och Sävån påverkar planområdet med avseende på översvämningssrisker i samband med höga flöden och nivåer i Sävån och Mjörn. Delar av marken i närmast anslutning till Mjörn är periodvis översvämmad vid höga flöden under vår.	Den skyfalls- och dagvattenutredning som gjorts utgår från Länsstyrelsens vägledning "Stigande vatten" och beaktar återkomsttider 100-årsflöde (Q100), 200- årsflöde (Q200) samt beräknat högsta flöde (BHF). Utgångspunkten för ny bostadsbebyggelse är att kvartersmarken höjs vilket säkerställer att marken ej riskerar att översvämmas i samband med ett beräknat högsta flöde. Detaljplanen säkerställer utförandebestämmelser "Lägsta bjälklagshöjd är +61,0 meter över nollplan för bottenplan. Underjordiskt garage omfattas ej" och "Byggnadens konstruktion som ligger under +61,0 meter över angivet nollplan ska utföras vattentät eller med översvämningsskydd" Med dessa bestämmelser säkerställs att nya byggnader och vägnät inte riskerar att drabbas negativt vid händelse av klimatanpassad översvämning.			X
Ljusköroreningar	Planområdet har en befintlig infrastruktur för Lövekullevägen, som är utbyggd med gatubelysning. I övrigt är planområdet till stor del obebyggt och enstaka byggnader ligger i anslutning till Lövekullevägen. Utanför planområdet ligger idrottsverksamhet med friidrottsbana och hall samt fotbollsplaner som besöks frekvent vilket innebär biltrafik till och från verksamheterna.	Detaljplanen och dess markanvändning innebär nya huvud- och lokalgator med tillhörande belysning. Belysning behöver ses över vid detaljplanens genomförande för att inte medföra negativ påverkan för fladdermöss, men detaljplanen bedöms inte innebära negativ påverkan för människors hälsa och miljö då ny gatubelysning uppförs enligt standard.			X
Strålning	Söder om Västra stambanan inom fastigheten Gitarren 13 finns ett ställverk samt omformarstation för Trafikverket. En nätstation ligger även i anslutning till Lövekullevägen.	För att klara värdet 0,2 mikroTesla vid närmaste bostad behövs ett skyddsavstånd på ca 30-40 meter till närmaste ställverksenhet. Avstånd från ställverk till den föreslagna bebyggelsen uppgår till cirka 70 meter. Med hänsyn till ovanstående så bedöms den föreslagna exponeringen vid bostäderna understiga 0,2 mikroTesla. Detaljplanen säkerställer uppförande av nätstationer inom allmän plats. Spänningen på ny nätstation/transformatorstation uppgår som högst till 11kV. Enligt strålsäkerhetsverkets rapport "Magnetfält och hälsorisker" är referensvärdet för allmänheten 100uT. Branschrekommendationen är att man ska placera stationerna på sådant avstånd att magnetfältet inte överstiger 0,4 uT där människor vistas stadigvarande. Västra Götalandsregionen gjorde 2015 en utredning om magnetfält kring transformatorstationer och där konstateras att cirka 2 meter ifrån stationerna har magnetfältet sjunkit under 0,4uT på samtliga typer av nätstationer. Där			X

		nätstationer placeras möjliggörs inte stadigvarande vistelse och avstånd till närmaste bostadsbebyggelse uppgår till 30 meter.			
Sammanfattning:		Detaljplanen och föreslagen markanvändning innebär att bostäder möjliggörs i ett område där omgivningspåverkan och störningar finns. Plankartan inför regleringar för att säkerställa att ny bebyggelse blir lämplig med hänsyn till buller, vibration, översvämningar samt geotekniska förutsättningar. Utifrån framtagna utredningar, avvägningar i planförslaget och regleringar i plankartan bedöms detaljplanen inte innebära negativ påverkan på människors hälsa och säkerhet.			

KULTURMILJÖ

	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			Ja	Viss	Nej
Värdefull bebyggelse	Bebyggelsen inom Spjutet 24, Spjutet 26, Sörhaga 1:13 (ångbåtsföreningen) samt Sörhaga 1:4 (Mjörnvallen) är utpekade i kommunens kulturmiljöprogram.	<p>Utpekad kulturhistoriskt värdefull bebyggelse är utanför planområdesgränsen och detaljplanen föreslår i de norra delarna mot fastigheterna Spjutet 23-26 allmän plats natur. Naturmarken utgör en naturlig buffertzon mellan befintlig och ny bebyggelse och mot kulturhistoriskt värdefull bebyggelse uppgår naturmarken till 10-20 meter. Avståndet har skett med hänsyn till att kunna skapa distans och möjliggöra öppna vyer samt siktstråk mellan ny och befintlig bebyggelse.</p> <p>Plankartan reglerar för ny tillkommande bebyggelse olika nockhöjder inom de olika kvarteren mot Lövekullevägen, där kvarteret längst i öst mot Spjutet 23 och Spjutet 24 får en nockhöjd om 11 meter. Den lägre nockhöjden som möjliggör ett två våningar högt hus med inredd vind bedöms inte påverka befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse inom Spjutet 24 negativt då buffertzon med naturmark uppgår till 10 meter. Kvarteret i väst mot Spjutet 26 får en nockhöjd om 16,5 meter. Den något högre nockhöjden som möjliggör ett 4 våningar högt hus kompenseras med en större buffertzon av naturmark som uppgår till 20 meter. Det utökade avståndet gör att befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom Spjutet 26 inte bedöms påverkas negativt.</p> <p>Plankartan föreslår att ytorna utanför Mjörnvallen, som i dagsläget utgörs av grus, i framtiden omfattas av allmän plats gata. Inom ytan som planläggs med allmänt ändamål avser kommunen vid detaljplanens genomförande skapa en trafiksäker lösning och entré mot playa Mjörn, Mjörnvallen och befintlig parkering. De ytor som kommunen</p>			X

		köper in från Mjörnvallen avses utformas med planteringar, vilket ger en estetiskt tilltalande inramning av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom Mjörnvallen. Detaljplanen reglerar utformning med ett antal utformningsbestämmelser för att säkerställa att ny bebyggelse utförs med hög arkitektonisk kvalitet och anpassas till befintlig stads- och landskapsbild. De utformningsbestämmelser plankartan reglerar är bland annat fasad- och takmaterial, takutformning och takvinkel, utformning av takkupor, frontespiser med mera. Plankartans regleringar bidrar till en klassisk utformning av bebyggelsen vilket bidrar positivt till utpekad kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.			
Byggnadsminne	Inga byggnadsminnen finns utpekade inom eller i anslutning till planområdet.	Ej aktuellt.			X
Fornminne	Inga kända fornminnen finns inom eller i anslutning till planområdet.	En arkeologisk utredning, steg 2 har utförts inom ramen för planarbetet i syfte att ta reda på om det finns fornlämningar. Inom planområdet upptäcktes inga fornlämningar.			X
Stads- och landskapsbild	Planområdet kännetecknas av småskalig bebyggelse öster om planområdet där den befintliga stadsdelen Sörhaga är utbyggd och i planområdets västra del av öppna vyer mot sjön Mjörn.	Planförslaget innebär en struktur där bebyggelsefria områden och parkeringsändamål möjliggörs mot västra stambanan. Planförslaget kommer kräva att bullerskydd uppförs mot västra stambanan och bullerskyddets höjd kommer uppfattas i landskapsbild. Dock kommer kommunen vid uppförandet att kunna arbeta med utformning av bullerskydd så att en estetiskt tilltalande utformning kan möjliggöras. Parallellt med parkering möjliggör detaljplanen en ny gata som löper längs järnvägen. Den nya gatan avses uppföras med träd på var sida om gatan, för att rama in platsen och bidra med mjuka gröna värden. Planförslaget medför tillskott av ny bebyggelse som högst kan uppföras i två-fem våningar. Planförslaget medger lägrenockhöjder mot befintlig bebyggelse invid Poppelgatan samt mot Lövekullevägens bebyggda fastigheter Spjutet 23-25. Planförslaget möjliggör som högst nockhöjd inom ett kvarter mot Västra stambanan där ny bebyggelse förläggs för att avskärma mindre kvalitativa drag i den bebyggda miljö mot Västra stambanan. I övrigt medger planförslaget och plankartans utformning en struktur där fria siktlinjer och vyer mot sjön Mjörn möjliggörs i öst-sydlig riktning, vilket är positivt för landskapsbild. Genom medvetna regleringar i plankartan av utformningsbestämmelser såsom val av takvinkel avser planförslaget möjliggöra volymer som förhåller sig väl till stads- och landskapsbild. Dock innebär den nya bebyggelsen en påverkan på området som skiljer sig från dagens markanvändning vilket kan upplevas som negativt. Planförslaget och de regleringar som görs i plankartan med utformning av allmän plats, kvartersmark samt tillkommande utformningsbestämmelser gör att planförslaget är ett tillskott som förhåller sig väl till platsen och planförslaget bedöms ej medföra negativ påverkan på befintlig stads- och landskapsbild.		X	

Sammanfattning:

Planområdet ligger i en naturskön miljö som i dagsläget till stora delar är obebyggd. Planförslaget kan upplevas som en stor påverkan, men planförslaget struktur är utformad för att möjliggöra att ny bebyggelse placeras i lägen där de avskärmar mindre kvalitativa drag i den bebyggda miljön, såsom Västra stambanan och planförslaget möjliggör fria siktlinjer mot Mjörn. Planförslaget nockhöjder är lägre mot befintlig bebyggelse i anslutning till Poppelgatan och mot Lövekullevägens befintliga bebyggelse, men mot Västra stambanan tillåts högre nockhöjder för att avskärma mot järnvägen.

NATURVÅRD

	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			Ja	Viss	Nej
Vegetation	<p>Utförd naturvärdesinventering har inom planområdet identifierat naturvärdesobjekt 15, 16, 17 och 18. Biotoperna utgörs av mindre våtmark, Kavlåsbäcken, tidigare igenväxningsmark samt lövdominerad dunge. Trädslagen är alm, klipbal, lönn, rönn, pil, sälg, gula plommon, fågelbär, videbuskar, hagtorn, lind och gran. Fältskiktet inkluderar hallon, skogssäv, rörlan, brännässla, tuvtåtel, älggräs, träjon, brudborste, frossört, bredbladigt gräs, hallon, stormåra, frossört, häckvicker, gulvial, penningblad, pipdån, blekbalsamin och humleblomster.</p> <p>Flertalet efterträdare har identifierats inom naturvärdesobjekt nummer 17. Inom samma naturvärdesobjekt har ett särskilt skyddsvärt träd pekats ut. Trädet är ett hålträd av fågelbär vars stamomkrets är 192 centimeter.</p>	<p>Gällande detaljplan 38 medger att naturmark ianspråk tas. Gällande detaljplan har till stora delar inte genomförts varför naturvärden över tid har hunnit utvecklas.</p> <p>Detaljplanen innebär en påverkan på den obebyggda naturmiljön inom planområdet, men plankartan avser säkerställa utpekade naturvärden enligt den naturvärdesinventering som utförts. Bland annat planläggs ett 20 meter brett stråk med allmän plats natur där Kavlåsbäcken går och med denna utbredning säkerställs 14lexibl nummer 16 fortsatta kvaliteter samtidigt som gröna värden och gestaltning behålls i landskapet. Allmän plats natur planläggs även mot de befintliga fastigheterna Spjutet 23-26 och bredden uppgår till 10 meter. Marken som planläggs med allmän plats NATUR innefattar delar av naturvärdesobjekt nummer 16 och delar av naturvärdesobjekt nummer 17. Inom naturvärdesobjekt nummer 18 där plankartan medger flexibel markanvändning med bostäder och skola, säkerställs den skyddsvärda naturmiljön med prickmark vilket innebär att byggnader inte får uppföras. Dock innebär detaljplanen att obebyggd natur kommer ianspråk tas och bebyggas med bostäder. Störst påverkan sker inom naturvärdesobjekt nummer 15 som kommer ianspråk tas och 17 som minskas och där hålträdet kommer påverkas negativt. Även dike med benämning I som omfattas av generellt biotopskydd kommer påverkas då kvartersmark planeras inom det utpekade naturvärdet. Utifrån vad gällande detaljplan i dagsläget medger sker dock ingen försämring utifrån vad den nya detaljplanen medger.</p>			X

Odlingslandskap	Planområdet omfattas av detaljplan 38, lagakraft 1993-04-19. Delar av planområdet omfattades av brukningsvärd jordbruksmark innan detaljplanen antogs. I samband med att detaljplan 38 vann lagakraft omfattas den brukningsvärda jordbruksmarken av markanvändningen idrott (Y). Naturvärdesinventeringen pekar dock ut värden inom tidigare igenväxningsmark.	Detaljplanen innebär ingen påverkan på odlingslandskapet. Den artskyddsutredning som gjorts bedömer att detaljplanen inte påverkar skyddsvärda arter negativt.			X
Skogslandskap	Marken inom planområdet omfattas ej av skogslandskap.	Ingen påverkan i samband med detaljplanens genomförande.			X
Våtmarker	Inom planområdet finns sankare område där dagvatten i dagsläget ansamlas. Detta område är utpekade som naturvärdesobjekt 15 i naturvärdesinventeringen.	Det dike med benämning H som omfattas av generellt biotopskydd avses utvecklas till en dagvattendamm/våtmark för att dels omhänderta dagvatten, dels som en kompensationsåtgärd då dike I ianspråk tas. Den nya dagvattendammen/våtmarken kommer under planprocessens gång samt vid detaljprojektering utredas och utformas för att få så höga biotopkvaliteter som möjligt.		X	
Generellt biotopskydd	Naturvärdesinventering har identifierat två diken som omfattas av generellt biotopskydd (benämnd som objekt I och H i naturvärdesinventering)	Det dike med benämning I som omfattas av generellt biotopskydd kommer påverkas då kvartersmark planeras inom det utpekade naturvärdena. I samband med detaljplanens genomförande ansöker kommunen om dispens från det generella biotopskyddet.		X	
Arter	Brungroda, svartvit flugsnappare, björktrast, grönfink, ärtsångare, stare, fladdermöss och groddjur har observerats inom planområdet i samband med naturvärdesinventering.	En artskyddsutredning har gjorts för att bedöma detaljplanens påverkan på skyddsvärda arter. Artskyddsutredningen rekommenderar skyddsåtgärder för att förbud enligt artskyddsförordningen inte ska bli aktuellt: Fåglar: - Avverkning av träd och buskar bör undvikas under tiden för fåglars häckningsperiod, 1 april – 15 augusti, för att undvika störning samt risk att skada eller döda individer, ägg och bon. - Av de träd som kommer att bevaras inom detaljplanerna bör eventuella hålträd och träd som kan väntas utveckla håligheter, som asp, prioriteras. Detta för att hålhäckande arter ska kunna fortsätta häcka inom området i samma omfattning som idag samt för att gynna framtida häckning av hålhäckande arter. Groddjur: - Undvik att ta bort potentiella övervintringslokaler som stenmurar, stenrösen med mera under perioden 1 oktober till 1 april. Detta i syfte att minimera risken			X

		<p>att individer skadas eller dödas vid anläggningsarbeten.</p> <p>Fladdermöss:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bevara särskilt skyddsvärda träd och övriga hålträd (även de som inte uppfyller kriterierna om särskilt skyddsvärda). Om sådana träd måste avverkas bör detta göras under perioden 1 oktober till 1 maj för att undvika risken att fladdermöss som nyttjar träden som viloplats skadas eller dödas. - Belysning som lyser upp vattenytor bör undvikas helt för att bibehålla funktionella födosöksområden för vattenfladdermus. Detta gäller i synnerhet vid Mjörn vilket inte berörs av denna utredning men även den dagvattendamm som avses anläggas bör omfattas. Högt sittande belysning vid södra delen av etapp Skaveryd bör även undvikas om sådan belysning riskerar att belysa dagvattendammarna på andra sidan järnvägen. - Även övrig belysning bör anpassas så att ledlinjer förblir mörka i så hög utsträckning som möjligt. Om belysning behövs längs gång- och cykelvägar bör denna vara riktad neråt för att undvika belysning av trädkronorna. <p>Detaljplanen bedöms ej medföra negativ påverkan för skyddsvärda arter.</p>			
Naturvärden utpekade i ÖP	Delar av planområdet väster om Kavlåsbäcken pekas enligt gällande översiktsplan ut med markanvändningen sammanhängande grönstruktur (RN).	Detaljplanen innebär en påverkan för den sammanhängande grönstrukturen då kvartersmark till stor del möjliggörs inom den utpekade grönstrukturen.		X	
Sammanfattning:		<p>Detaljplanen bedöms innebära en skillnad jämfört med dagens markanvändning. Dock ska marken inom planområdet anses som ianspråktagen då gällande detaljplan 38 medger kvartersmark för idrottsanläggning med mera. Gällande detaljplan har till stora delar inte genomförts varför naturvärden över tid har hunnit utvecklas, men juridiskt sett ska marken ses som ianspråktagen då detaljplan 38 vunnit lagakraft.</p> <p>Utifrån framtagna utredningar innebär detaljplanen en viss påverkan för utpekade naturmiljöer, men detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. Allmän plats natur planläggs utifrån de värden som naturvärdesinventeringen identifierat och säkerställer delar av naturvärdesobjekt 16, 17 och 18 samt dike H i plankarta. Genom att möjliggöra allmän plats natur bidrar detaljplanen med variation av naturmiljöer, vilket kan förbättra arters överlevnad. Arternas kontinuerliga ekologiska funktion bedöms vid ett genomförande av detaljplanen som god utifrån framtagna artskyddsutredning.</p>			

	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			Ja	Viss	Nej
Ytvatten	Recipient för planområdet är sjön Mjörn vars huvudavrinningsområde är Göta älv (SE 108000). Sävån är biflöde till Mjörn. Enligt beslutad förvaltningscykel ska recipienterna uppnå god ekologisk status år 2039 och för målår 2027 uppnå god kemisk status. Mjörn har i dagsläget måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Kvalitetsfaktorn fisk är utslagsgivande för bedömningen för ekologisk status. Status för kvalitetsfaktorn fisk bedöms som måttlig då fiskar och andra vattenlevande djur inte kan vandra naturligt i vattensystemet. Den kemiska statusen beror på att ett eller flera prioriterade ämnen har bedömts inte uppnå god status. Sävån har i dagsläget måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.	Enligt den dagvattenutredning som tagits fram och med de planerade dagvattenåtgärder som föreslås så minskar belastningen för samtliga föroreningsparametrar vid detaljplanens genomförande jämfört med befintlig situation. Miljökvalitetsnormer bedöms ej försämrats vid ett genomförande av detaljplanen och detaljplanen säkerställer dagvattenhantering inom allmän plats.			X
Grundvatten	Cirka 500 meter nordost om planområdet ligger primärt skyddsområde för Nohaga vattentäkt, vilken utgör en grundvattenkälla. Inom planområdet förekommer inga grundvattenförekomster.	Planförslaget och dess dagvattenhantering syftar till att inte försämra grundvattenbildningen. Planområdet består dock till stora delar av lera samt att grundvattnet ligger högt, vilken kan försvåra perkolering av grundvattnet. Planförslaget kan innebära viss negativ påverkan på grundvattenbildning samt vattenkvaliteten.		X	
Dagvatten	Delar av planområdet omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.	Planförslaget och dess dagvattenhantering syftar till att fördröja och rena dagvatten innan det når recipient. Planområdet består dock till stora delar av lera samt att grundvattnet ligger högt, vilken kan försvåra infiltration. Den dagvattenutredning som gjorts påvisar dock att miljökvalitetsnormer inte riskerar att försämrats i Mjörn och Sävån vid ett utbyggt planförslag då dagvattnet fördröjs och renas. Planförslaget bedöms inte medföra negativ påverkan på dagvattnet eller recipienters statusklassning och dess vattenkvalitet. Vid händelse av brand inom planområdet är det av stor vikt att förorenat släckvatten inte når recipienterna. Detta kan inte styras i detaljplan, men lösningar såsom avstängningsbara ventiler kan byggas ut i ledningsnätet vid ett genomförande av detaljplanen.		X	

Vattendom	Inga kända vattendomar finns inom planområdet i dagsläget.	Planförslaget möjliggör källare samt parkeringsgarage i de västra delarna av planområdet. Om grundvatten behöver avledas krävs vattendom. Delar av Kavlåsbäcken har en befintlig kulvertering där Västra stambanan passerar och denna kulvert kan behöva utökas vid detaljplanens genomförande, vilket kan kräva vattendom beroende av hur pass lång kulvert som möjliggörs.		X	
Sammanfattning:		Plankartan reglerar att dagvatten ska omhändertas inom allmän plats och då kommunen är markägare samt huvudman sker utbyggnad samt underhåll av dagvattenanläggningar. Detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan på yt-, grund-, eller dagvatten då detaljplanen genomförs. I det fall vattendom behövs för delar av projektet görs detta vid genomförandet av detaljplanen och frågan avgörs då av Länsstyrelsen vid anmälningspliktig åtgärd samt av mark- och miljödomstolen vid tillståndspliktig åtgärd.			

KLIMAT

	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			Ja	Viss	Nej
Energi	Planområdet är till stor del obebyggt i dagsläget och har därmed en lägre energiförbrukning.	Planförslaget medför ökad förbrukning av el, men då planområdet är lokaliserat nära stadskärnan ges andra klimatpositiva vinster. Planförslaget innebär nya bostäder med en täthet som är klimateffektivare än till exempel villabebyggelse.			X
Luft och atmosfär	Planområdet är till stor del obebyggt i dagsläget och på platsen finns en stor andel naturmark med uppvuxna träd och buskar. Denna miljö bidrar positivt med ekosystemtjänster för luft och fotosyntes.	Planförslaget innebär att marken får en ändrad användning med ökad hårdgöringsgrad och ianspråktagande av natur. Planförslaget avser bevara grön-blå värden, men bedöms ändå medföra påverkan för de positiva ekosystemtjänster som platsen idag bidrar med. Den nya exploateringen bidrar till en eventuell allmän ökning av trafiken, vilket kan påverka avgaser negativt även utanför planområdet. Denna plan tillsammans med andra planer och eventuell allmän trafikökning medför generellt ett tillskott av luftföroreningar i centrala staden och vid större trafikleder. I det aktuella planområdet bedöms att miljö kvalitetsnormer och miljömål för luft klaras.			X

		Sammantaget bedöms den nya exploateringen bidra till en viss ökning av trafiken i närområdet men ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormen för luft överskrids.			
Sammanfattning:		Planförslaget innebär en förändring mot dagens markanvändning, men planområdets strategiska läge intill Alingsås stad gör att klimatpositiva fördelar kan uppnås genom stor andel resor med cykel. Genom avvägningar i detaljplanen och säkerställande av allmän plats natur, bevarande av vegetation och ett lägre parkeringstal bedöms detaljplanen inte medföra ett försämrat klimat. Vid kommande markanvisning samt byggnation kan även krav ställas på miljöanpassat byggande, vilket bedöms få ytterligare positiva effekter.			

SOCIAL HÅLLBARHET

	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			Ja	Viss	Nej
Rekreation	Området utgörs i dagsläget av öppen ängsmark och i närheten finns Mjörnvallen, Playa Mjörn samt båtföreningar för segelbåt samt motorbåt. Vistelseytorna utomhus lockar fritidsmotionärer i varierande ålder samt barn- och ungdomsträning vid Mjörnvallen, medan den säsongsbetonade Playa Mjörn primärt attraherar barnfamiljer.	Detaljplanen innebär att kopplingen mellan Playa Mjörn och strandområdet förstärks och integreras med den nya parken som detaljplanen möjliggör. Inom allmän plats park möjliggörs även fler satsningar och utveckling av rekreation såsom lekplats, dagvattenanläggningar, sittmöjligheter och väl gestaltade offentliga rum.			X
Trygghet	Planområdet utgörs främst av rekreativa vistelsezoner utomhus och dessa attraherar flest människor sommartid. Människor uppehåller sig inte i planområdet under dygnets alla timmar och planområdet kan upplevas som tomt och otryggt.	Planförslaget med dess utbyggnad av bostäder medför att fler människor vistas inom planområdet under en större del av dygnets timmar, vilket medför positiv påverkan för tryggheten. Tryggheten varierar dock mellan individer och är relativ.		X	

Offentlig service	Inom planområdet finns i dagsläget ingen offentlig service. Verksamhet för fritids- och sportändamål finns inom Mjörnvallen.	Planförslaget och dess möjliggörande av markanvändning med centrum innebär en positiv påverkan för den offentliga servicen inom närområdet.			X
Tillgänglighet	Planområdet ligger cirka 1,5 kilometer från Alingsås station samt med en omedelbar närhet till stadsdelen Sörhaga. Planområdet trafikeras i dagsläget inte med kollektivtrafik och beroende av ålder samt förutsättningar kan planområdet därför upplevas som otillgängligt för vissa.	Planförslaget med dess utbyggnad av bostäder kan i framtiden leda till att kollektivtrafik trafikerar planområdet. Detta innebär en positiv påverkan och ökad tillgänglighet.			X
Jämlikhet	För stadsdelen Sörhaga-Lövekulle är bostads- och upplåtelseformerna jämnt fördelade mellan småhus, hyresrätter och bostadsrätter. Planområdet utnyttjas i dagsläget främst av förbipasserande och motionärer och då kollektivtrafik inte passerar kan vissa människor ofrivilligt exkluderas från platsen.	<p>En utbyggnad enligt planförslaget medför på längre sikt att kollektivtrafik troligen kan försörja planområdet, vilket innebär positiva fördelar för jämlikheten då fler människor kan nå platsen.</p> <p>Kommunens bostadsförsörjningsplan har genom målområde 2 ett uttalat mål om att möjliggöra bostäder för alla, vilket innefattar anpassade och särskilda boenden över tid till äldre, anpassade bostäder för personer med funktionsnedsättning samt att underlätta för personer med försvårade omständigheter på bostadsmarknaden. Detta kan inte regleras i detaljplan men vid markanvisning kan till exempel fördelningen av hyresrätter – bostadsrätter säkerställas.</p>			X
Sammanfattning:		Planförslaget och dess utveckling av platsen med bostäder samt förstärkt rekreation bidrar positivt till den sociala hållbarheten. Detaljplanen kan dock inte säkerställa vissa frågor såsom att kollektivtrafik verkligen kommer försörja planområdet samt vilka typer av bostäder som kommer uppföras, då dessa frågor blir aktuella när detaljplanen genomförs. Kommunen för dock dialog med Västtrafik om framtida kollektivtrafikförsörjning. Vad gäller frågan kring vilka bostäder som byggs, kan kommunen arbeta med dessa frågor vid kommande markanvisning och utarbeta en tydlig markanvisningsstrategi.			

GRÄNSÖVERSKRIDANDE EFFEKTER		
	Ja	Nej
Påverkar detaljplanen eller ändringen genomförandet av andra planer?		X
Om ja, påverkar planen eller ändringen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet?		
Har miljöeffekterna som beror på planen eller ändringen påverkan på andra länder?		
Kan möjliga effekter till följd av planen eller ändringen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		

SAMMANFATTNING TOTAL BEDÖMNING BMP

Planförslaget innebär en skillnad mot dagens obebyggda markanvändning. Marken utgörs av ängsmark, lövskog och öppen vegetation och planförslaget innebär att en stor del av dessa värden ianspråkats.

Utifrån de utredningar som gjorts inom planprocessen har naturvärden identifierats och kvartersmarken har anpassats utifrån de naturvärden som pekats ut. Plankartan bevarar utpekade naturvärden och skyddar efterträdare samt övrigt skyddsvärda träd. Artinventeringar för fågel, fladdermöss och grodor har gjorts för Mjörnstranden som helhet och i en artskyddsutredning har planförslagets påverkan analyserats utifrån om skyddsvärda arter riskerar att drabbas negativt. Planförslaget bedöms inte innebära att arternas kontinuerliga ekologiska funktion riskerar att påverkas negativt, även om planförslaget ianspråktar naturmark som fåglar, fjärilar med mera nyttjar som födosöksområde. Dessa två planprojekt där arternas kontinuerliga ekologiska funktion inte riskerar att påverkas negativt utgör en mindre del av den kontext som kommunen planerar i och det finns svårigheter med att isolera det enskilda projektets påverkan utifrån de kumulativa effekter som kan uppstå. Detta gäller även för fler planeringsförutsättningar såsom miljökvalitetsnormer för vatten, buller och luft, där de enskilda projekten inte medför påverkan men där de kumulativa effekterna kan medföra påverkan.

Det planförslag som ligger till grund för undersökning av betydande miljöpåverkan har gjort avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen och planförslagets struktur bygger på en avvägning mellan allmän plats natur för att säkerställa befintliga naturvärden och kvartersmark för att möjliggöra det allmänna intresset med bostadsbebyggelse. Planförslaget innebär viss påverkan men bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.